

Olellaiset tapahtumat huhti - kesäkuu 2023

Tilapalvelut

Tilapalvelupäällikkö irtisanoutui 31.3.2023 alkaen, jonka jälkeen vt. tilapalvelupäällikkönä on toiminut kiinteistöhoitopäällikkö. Sijaistaminen on aiheuttanut resurssipulaa yksikössä ja työkuormien kasaantumista. Kesän alussa tapahtunut Riihikallion koulun tulipalo muutti monelta osin kesän osalta suunnitelmat. Uusi tilapalvelupäällikkö on aloittanut 1.8.2023.

Rakennuttamisen yksikössä on vastaanotettu Lukio- ja kulttuuritalo Monio aikataulussa ja virheittä. Yksikössä on kahden henkilön vajuus. Toisen rekrytoinnin osalta toinenkaan kierros ei tuottanut tulosta ja toisen osalta rekrytointi on juuri käynnistymässä. Toistaiseksi tämä ei ole vaikuttanut käynnissä oleviin palveluverkon hankkeisiin. Kaikki palveluverkon hankkeet etenevät suunnitellusti, vaikka yksi projektipäällikkö irtisanoutui.

Kiinteistöjen ylläpidossa on kiinteistöhoitajien esihenkilön esimieskoulutus saatu päätökseen. Tilapalveluiden uusi tekninen isännöitsijä on aloittanut toukokuussa. Puhtauspalveluissa on vuoden alussa aloittanut kunnan entinen laitoshuoltaja, joka suorittaa puhtauspalveluiden erikoisammattitutkintoa.

Yhdyskuntatekniikka

Kuntakehitysjohtajan sijaistaminen työllisti ennakoitua huomattavasti enemmän, sillä oli oma vaikutuksensa mahdollisuuksiin tukea yhdyskuntatekniikan palveluyksiköiden toimintaa. Rekrytoinneissa on pääosin onnistuttu, joskin työntekijöiden vaihtuvuus on jostain syytä muodostumassa jatkuvaksi prosessiksi. Suunnittelu ja rakentaminen jatkuvat edelleen korkeasuhdanteisena. Kustannusindeksit osoittavat edelleen nousua, mutta joissakin kohteissa kilpailutuksen ja aikataulutuksen kautta on onnistuttu hankkimaan suunnittelu- ja rakentamispalveluja arvioitua edullisimmin. Kunnan voimakas rakentaminen näkyy ärtyneinä kannanottoina ja valituksina viranhaltijoille.

Rykmentinpuiston työpaikka-alue on otettu vastaan, samoin kuin Häriskiven asuinalueen välitavoite ja Veteraanipuisto. Töitä jatketaan tai on aloitettu Häriskivessä, Rykmentinpuiston alueella matkakeskuksen ympäristössä ja Varusmiehentiellä, Sulan I ja II alueella, Kaukjärvenpuistossa, Peltokaarella ja Kellotorilla. Sula III, Pellavamäki ja Ali-Seppälänpuisto on kilpailutettu.